CIVI

actitud inmobiliaria

AMURA

CIVI
actitud inmobiliaria

UN PROYECTO DE Vimac *En cada paso de tu vida*



LADERAS DE MONTEMAR · *Concón*

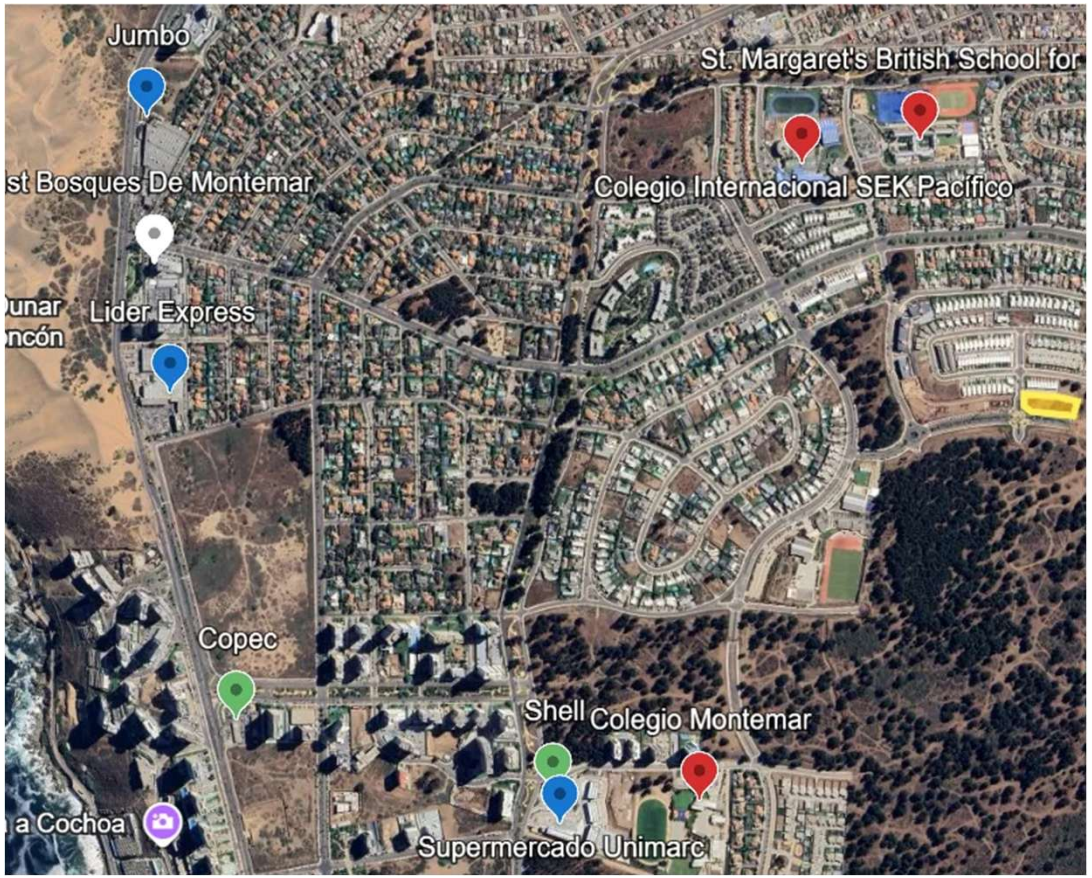
AMURA

25 departamentos de 3 dormitorios, todos con orientación norponiente

CIVI
actitud inmobiliaria

LOCALIZACIÓN

Calle Los Marineros, *Concón*



Terreno de esquina entre calle Los Marineros y Bajamar, en el sector alto de Montemar, a minutos del borde costero de Concón y de Reñaca.

Comuna	Concón, Región de Valparaíso
Sector	Laderas de Montemar

COLEGIOS

- St. Margaret's British School
- Colegio Internacional SEK Pacífico
- Colegio Montemar

SERVICIOS

- Jumbo
- Líder Express
- Unimarc
- Copec
- Shell

BORDE COSTERO

- Campo Dunar de Concón
- Playa Cochoa

INMOBILIARIA VIMAC



EMPLAZAMIENTO

Un terreno de esquina en *ladera*

El predio ocupa la esquina de Los Marineros con Bajamar, con una pendiente natural que permite resolver el nivel −1 semienterrado y abrir todos los departamentos hacia el poniente.

Deslinde norte	77,50 m
Deslinde sur	66,65 m
Deslinde oriente	30,00 m
Deslinde poniente	23,33 m
Línea oficial	CIP 2750/2021 · 2751/2021
Rol	6213-1 · 6213-2



PLANTAS · PISO TIPO

Seis departamentos por *piso*

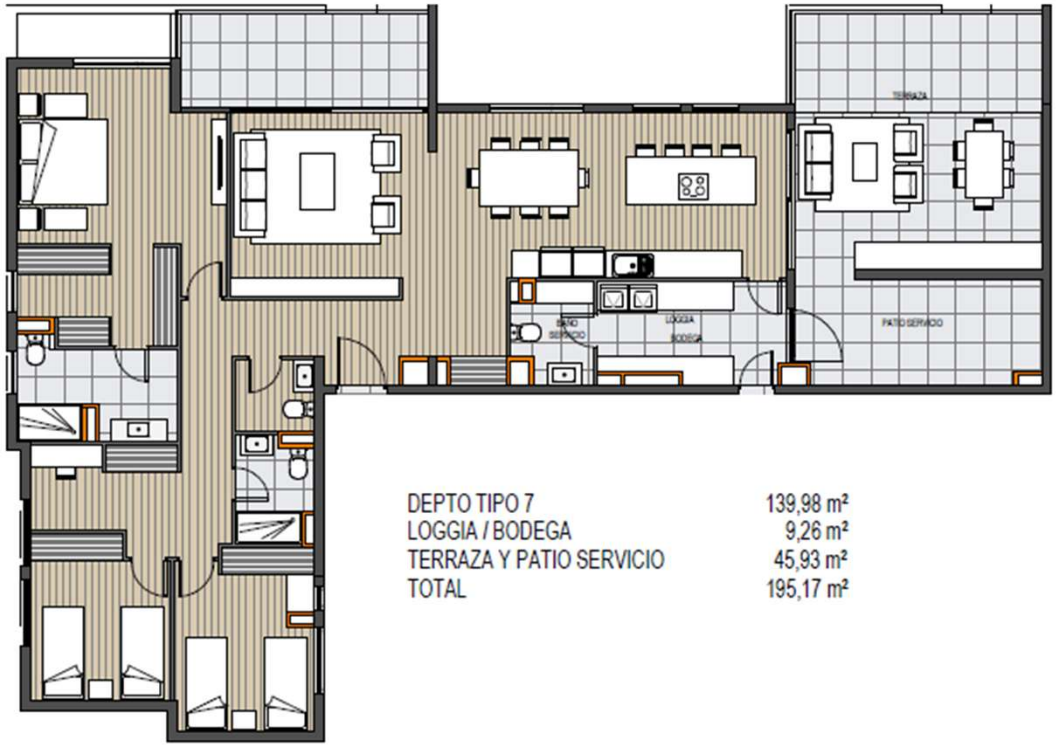
Los pisos 1 al 4 repiten la misma planta: dos accesos independientes con ascensor, tres departamentos por acceso. Cada unidad enfrenta el poniente con terraza propia, loggia y patio de servicio.

Departamentos por piso	6
Accesos con ascensor	2
Orientación	Norponiente

CIVI
actitud inmobiliaria

Tipo 7 — el *penthouse*

PISO 5 · UNIDAD ÚNICA



3D · 3B	139,98	45,93	9,26	195,17
programa	m² interiores	m² terraza y patio de servicio	m² loggia y bodega	m² totales

CIVI
actitud inmobiliaria

PLANTAS · NIVEL −1

Bodegas y *servicios*



El nivel −1 concentra las bodegas y todo el equipamiento técnico del edificio, liberando el piso de acceso para la conserjería y los departamentos.

Bodegas privadas	25 — una por departamento
Bodega común y de aseo	Sí
Estacionamientos de bicicletas	20
Salas técnicas	Eléctrica, basura, medidores
Agua	Estanques y sala hidropack

INMOBILIARIA VIMAC

CIVI
actitud inmobiliaria

DESCRIPCIÓN

25 departamentos de tres *dormitorios*

Cinco pisos de vivienda sobre un nivel de bodegas y servicios. Los pisos 1 al 4 reúnen 24 departamentos de tres dormitorios y dos baños; el piso 5 se destina a un único penthouse de cuatro dormitorios. Todas las unidades tienen terraza propia, bodega asignada y orientación norponiente.

25	5	6	1
departamentos	pisos de vivienda	deptos. por piso	penthouse



DESCRIPCIÓN

El programa en *cifras*

2.233
m² útiles de departamentos

405
m² de terrazas

3.665

1 a 2
estacionamientos por departamento

25
bodegas — una por departamento

20
estacionamientos de bicicletas

2
accesos con ascensor

1
conserjería en piso de acceso

DESCRIPCIÓN

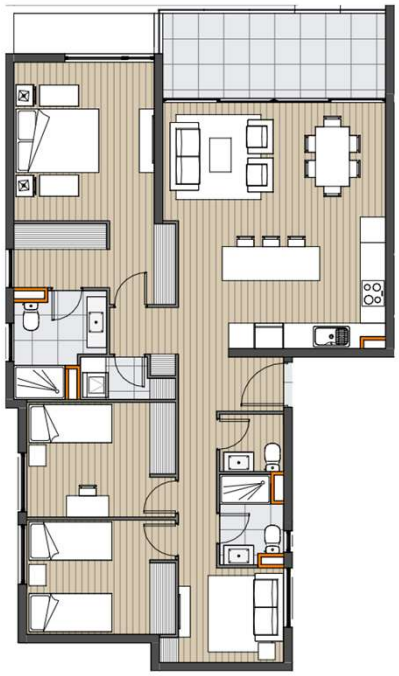
Siete *tipologías*, todas exteriores

Tipo	Programa	Interior m²	Terraza m²	Total m²	Pisos	Unidades
1	3D · 3B	103,86	12,2	109,9	1 – 4	4
2	3D · 2B	78,5	12,2	84,6	1 – 4	4
3	3D · 2B	88,0	11,5	93,7	1 – 4	4
4	3D · 2B	87,7	11,5	93,5	1 – 4	4
5	3D · 2B	78,5	12,2	84,6	1 – 4	4
6	3D · 2B	86,8	12,2	92,9	1 – 4	4
7	3D · 3B — penthouse	140,0	55,2	167,6	5	1
Total				2.436,3		25

CIVI
actitud inmobiliaria

Tipos de *departamento*

DEPTO TIPO 1 103,86 m²
TERRAZA 12,20 m²
TOTAL 116,06 m²



DEPTO TIPO 2 78,50 m²
TERRAZA 12,20 m²
TOTAL 90,70 m²



DEPTO TIPO 3 88,01 m²
TERRAZA 11,45 m²
TOTAL 99,46 m²



Tipo 1 · 3D 2B — 116,06 m²

Pisos 1 al 4 · 4 unidades

Tipo 2 · 3D 2B — 90,70 m²

Pisos 1 al 4 · 4 unidades

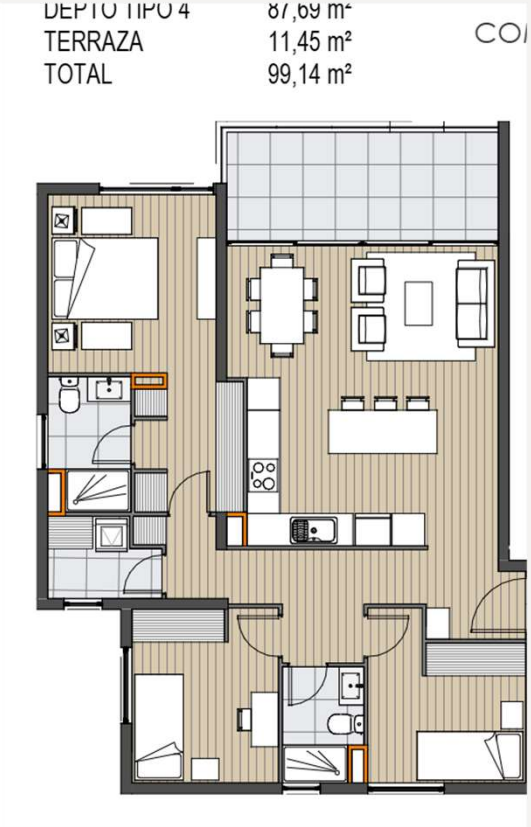
Tipo 3 · 3D 2B — 99,46 m²

Pisos 1 al 4 · 4 unidades

CIVI
actitud inmobiliaria

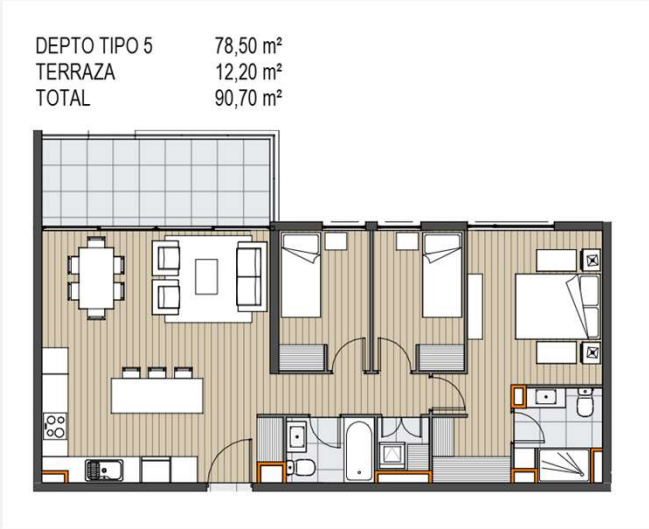
Tipos de *departamento*

TIPOS 4 · 5 · 6



Tipo 4 · 3D 2B — 99,14 m²

Pisos 1 al 4 · 4 unidades



Tipo 5 · 3D 2B — 90,70 m²

Pisos 1 al 4 · 4 unidades



Tipo 6 · 3D 2B — 99,07 m²

Pisos 1 al 4 · 4 unidades

INMOBILIARIA VIMAC

CIVI
actitud inmobiliaria



RENDERS

Terrazas continuas hacia el *poniente*

INMOBILIARIA VIMAC

CIVI
actitud inmobiliaria



RENDERS

El acceso por calle *Los Marineros*

INMOBILIARIA VIMAC

Planta nivel –*1*

EDIFICIO **AMURA**
COMUNA DE CONCON



PLANTA PISO -1
ESCALA 1:125

quiroz · puelma
ARQUITECTOS

INMOBILIARIA VIMAC

Planta piso *1*



PLANTA PISO 1
ESCALA 1:125

quiroz · puelma
ARQUITECTOS

INMOBILIARIA VIMAC

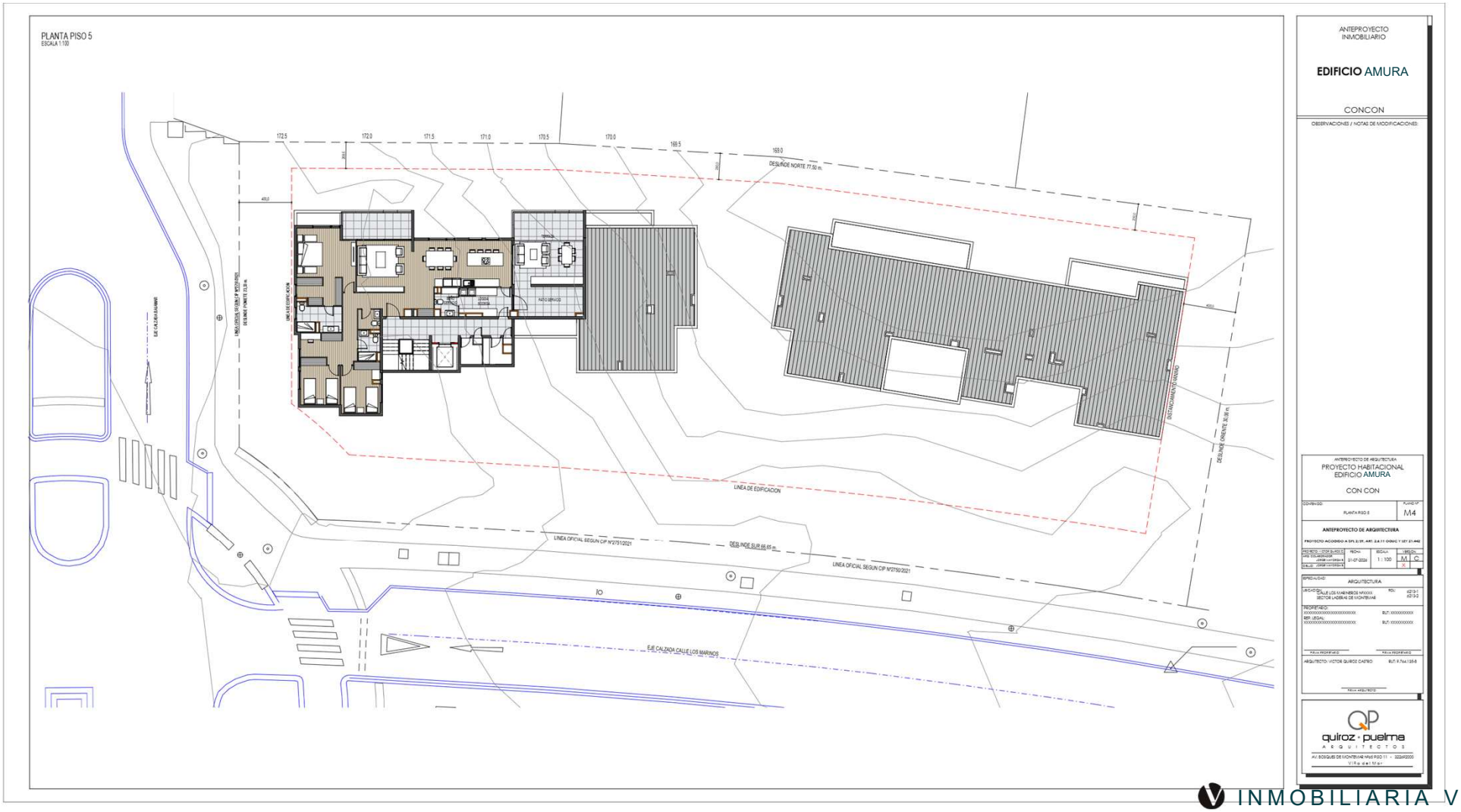
Planta pisos *2 al 4*

PLANOS DE ARQUITECTURA



Planta piso *5*

PLANOS DE ARQUITECTURA



CIVI
actitud inmobiliaria



Depto 1 Piso Tipo

CIVI
actitud inmobiliaria



Depto 2 Piso Tipo

CIVI
actitud inmobiliaria



Depto 3 Piso Tipo

CIVI
actitud inmobiliaria



Depto 4 Piso Tipo

CIVI
actitud inmobiliaria



Depto 5 Piso Tipo

CIVI
actitud inmobiliaria



Depto 6 Piso Tipo

CIVI
actitud inmobiliaria



Depto 7 Piso 5

CIVI
actitud inmobiliaria

UN PROYECTO DE Vimac *En cada paso de tu vida*



AMURA, en *Montemar*

25 departamentos de 3 y 4 dormitorios en Laderas de Montemar, Concón.

Inmobiliaria Vimac · 35 años · Región de Valparaíso

Calle Los Marineros, Concón

AMURA

CIVI
actitud inmobiliaria

Virgilio Sepúlveda
vsepulveda@civi.cl
+56 9 9435 5063