

Oferta Inmobiliaria

**Proyecto Cormorán de Montemar
(Con-Cón)
Proyecto en Verde**

PLUSVALÍA



PLUSVALÍA= COLEGIOS, SUPERMERCADOS, MALL, RUTAS Y URBANIZACIÓN SUBTERRÁNEA

PROYECTO DE VIVIENDA CORMORAN DE MONTEMAR



Cortes & Onfray
ARQUITECTOS

PROYECTO DE VIVIENDA CORMORÁN DE MONTEMAR



Cortes & Onfray
ARQUITECTOS

PROYECTO DE VIVIENDA CORMORÁN DE MONTEMAR



Cortes & Onfray
ARQUITECTOS

PROYECTO DE VIVIENDA CORMORÁN DE MONTEMAR



Cortes & Onfray
ARQUITECTOS

PROYECTO DE VIVIENDA CORMORÁN DE MONTEMAR

ESPECIFICACIONES

En departamentos:

- Papel mural
- Grifería mono-mando
- Cerámica en muros de baño
- Piso PVC madera
- Cocina equipada
- Ventanales aluminio
- Artefactos sanitarios primera calidad
- Closet melamina madera

En el conjunto:

- Estructura a sísmica
- Enchape cerámico fachadas exteriores
- Ascensores
- Condominio privado
- Áreas verdes
- Salas uso múltiple, gimnasio
- Piscina, quincho, áreas juegos infantiles
- Estacionamientos subterráneos y de visitas

PROYECTO DE VIVIENDA CORMORÁN DE MONTEMAR

LISTADO DE PRECIO

	m2 útil	M2 terraza	m2 loggia	Total	Precio final
Tipo A	79,11	13,73	3,67	96,15	4.017
Tipo B	65,63	4,67	3,09	71,67	3.080
Estacionamiento	250 UF				
Bodega	Incluido en el precio				

Interesados contactarse a:

sbascunan@armada.cl



DIREBIEN

7/01/2014



TEMARIO

1. INTRODUCCIÓN
2. CONSIDERACIONES PARA OBTENER LA VIVIENDA PROPIA
3. PROYECTO EN VERDE
- ➔ 4. ETAPAS ESTIMADAS DEL PROYECTO
5. FORMATO INSCRIPCIÓN

ETAPAS DEL PROYECTO EDIFICIOS BOSQUES DE MONTEMAR

"CORMORÁN DE MONTEMAR" (Valor desde 2.852 UF)

2014

PREAPROBACION
CREDITO HIPOTECARIO
PROPIETARIOS

FINALIZACION
ESTUDIO TÍTULOS

**RESERVA
\$ 500.000**

**FIRMA
PROMESA
COMPRVENTA**

PAGO DE 250 UF CONTRA PÓLIZA VTA. EN VERDE

INICIO
CONSTRUCCIÓN

MARZO

ABRIL

MAYO

JUNIO

AGOSTO

SEP

DIC

2015

APROBACION
PROYECTO EN DOM

MARZO

MAYO

AGOSTO

NOV

DIC

FINALIZACIÓN
CONSTRUCCIÓN APROX

RECEPCIÓN MUNICIPAL

**PAGO
1ER DIVIDENDO APROX.**

2016

ESCRITURACIÓN
PARA PROPIETARIO

MARZO

MAYO

AGOSTO

NOV

DIC

MAR



DIREBIEN

7/05/2014



TEMARIO

1. INTRODUCCIÓN
2. CONSIDERACIONES PARA OBTENER LA VIVIENDA PROPIA
3. PROYECTO EN VERDE
4. ETAPAS DEL PROYECTO
- ➔ 5. FORMATO INSCRIPCIÓN

SOLICITUD INSCRIPCIÓN PROYECTO EDIFICIOS CORMORÁN DE MONTEMAR CONCON

- **NOMBRE COMPLETO (GRADO):**.....
- **RUT:**
- **NPI:**.....
- **REPARTICIÓN:**.....
- **EMAIL:**.....
- **CELULAR:**.....
- **PREFIERO RECIBIR INFORMACIÓN POR:** MAIL.... FACEBOOK....
PORTAL DEDICADO..... MENSAJE TEXTO AL CELULAR..... PUEDE MARCAR MÁS
DE UNA OPCIÓN.
- **AUTORIZO A DIREBIEN A REALIZAR UNA PREAPROBACIÓN
HIPOTECARIA.....(FIRMA)**



EDIFICIO «CORMORÁN DE MONTEMAR»
INICIO CONSTRUCCIÓN SEP 2014

This aerial photograph shows a coastal city with a large stadium in the foreground. A yellow arrow points from the text box to a building under construction in the background. A red arrow points from the same building to the stadium. A green arrow points from the stadium to the residential area in the foreground.

CONDOMINIO 16 CASAS «ALBATROS»
ENTREGADAS 2013

This aerial photograph shows a coastal city with a large stadium in the foreground. A yellow arrow points from the text box to a residential area in the foreground. A red arrow points from the same residential area to the stadium. A green arrow points from the stadium to the building under construction in the background.

LÍDER

**AV. FRANCISCO
SOSSA**

PONIENTE

**A B B A
A B B A**

ORIENTE

LOS PELLINES

GASTON HAMEL

**ESCRIVA DE
BALAGUER**