

COMPROMETIDOS CON TU BIENESTAR

WWW.BIENESTARARMADA.CL





DIVISION VIVIENDA PROPIA
CORMORAN II Y III COSTA DE MONTEMAR



Nelson Inostroza CF (R), Jefe de Vivienda Propia Michelle Trewhela, Arquitecto Viv. Propia Rubén Gonzalez, Supervisor de Obras Viv. propia División Vivienda Propia Armada de Chile 30/11/16

INFORME 3 EDIFICIO CORMORAN ETAPA 2 y 3, BARLOVENTO Y SOTAVENTO

Avance Losa de Fundación y Subterráneo -2

Losa de Fundación Subterráneo -2

Después de realizar pilotes preexcavados se procedió con elaboración de losa de fundación la cual tiene 1,2 mts de ancho.

Avance en el subterráneos -2 están ubicados los estacionamientos y bodegas de los edificios.





Avance Subterráneo -1

- Subterráneo -1
- Ubicación de estacionamientos y bodegas de Edificio Sotavento y Barlovento. Avance en moldaje y hormigonado de losas.



 Muro Berlinés: Sistema de entibación para contener terreno natural.
 Realizado con pilares de acero hincados con sistemas mecánicos.



Obra Gruesa



 Proceso de hormigonado de losa de hormigón armado.





Obra Gruesa



 Vista de Edificio Sotavento y Barlovento ya con primer piso de departamentos en obra gruesa.





Deptos. tipo C1 y C2: Mejoramiento materialidad piso.

Como parte de nuestro proceso de Inspección Técnica de Obra (ITO), nos hemos percatado que en el caso delos departamentos del tipo C1 y C2, las especificaciones técnicas, consideran dos tipos de pisos de distinta materialidad en el sector del estar-comedor con cocina integrada, considerando porcelanato en el sector de la cocina y piso fotolaminado en el estar, lo cual considera una juntura en la unión de ambos materiales.

Nuestra propuesta es que todo el sector del estar-comedor y cocina integrada, tenga un piso de porcelanato imitación madera, lo cual dará continuidad espacial, y evitará futuros problemas de post-venta al evitar, por una parte que se desprenda la juntura y por otra que se filtre humedad o derechamente líquidos a través de dicha juntura lo que podría levantar el piso fotolaminado.

Cabe hacer presente que ambos dormitorios se mantendrían con piso fotolaminado y como puede observar en la fotografía adjunta, tanto el porcelanato imitación madera, como el piso fotolaminado hacen juego en cuanto a tono y tipo.



Datos de Contacto

Nelson Inostroza CF (R), Jefe de Vivienda Propia <u>ninostroza@armada.cl</u> 32 2848562

Michelle Trewhela, Arquitecto Viv. Propia <u>mtrewhela@armada.cl</u> 32 2848575

Rubén Gonzalez, Supervisor de Obras Viv. propia <u>rgonzalezva@armada.cl</u> 32 2848558

División Vivienda Propia

Departamento de Ahorro Naval y Vivienda Propia

Armada de Chile