



INSPECCIÓN POST SISMO

16 DE SEPTIEMBRE 2015

EDIFICIO CORMORAN DE MONTEMAR

Posterior al sismo del día miércoles 16 de septiembre de 2015, se realiza por parte de profesionales de obra (Administrador de Obra, Jefe de Terreno, Encargado de Calidad de Obra) inspección visual en el interior y exterior del edificio determinando que este se encuentra sin daños estructurales ni superficiales evidentes.

La inspección comprende un recorrido por el edificio verificando detalladamente los siguientes sectores:

- Obra gruesa: Considera revisión de elementos ejecutados a la fecha (losas, muros, fundaciones, escalas y muros dilatados).
- Terminaciones: Considera revisión de partidas de terminación preliminares y finales ya ejecutadas en departamentos y áreas comunes (tabiques, faenas húmedas, cerámicas, impermeabilizaciones, muebles, ventanas, etc.)



OBRA GRUESA

LOSA CIELO PISO 12 – MUROS PISO 13

Durante el sismo la obra se encontraba en faena de hormigón de losa cielo piso 12 (sector comprendido entre ejes U-Y / 4-21, correspondiente a cielo de departamentos 1202-1203). Esta faena fue paralizada inmediatamente originando una junta de hormigón de losa no planificada. A la fecha de emisión del presente informe el tratamiento de reparación y re-hormigonado del sector se encuentra en proceso de ejecución.



LOSA PISO 13 (17-09-15)



LOSA PISO 13 (21-09-15)

Los últimos muros del piso 13 hormigonados fueron ejecutados el día Martes 15-09-15, de los cuales ninguno evidencia algún daño estructural o superficial.

Cabe mencionar que previo a la toma de decisión de cualquier reparación a ejecutar se toma contacto con Ingeniero Calculista del proyecto Sr. Ricardo Luna para informar situación de obra (entiéndase por esto revisión visual realizada y faena de hormigón ejecutándose al momento del sismo).

Ingeniero Calculista Sr. Ricardo Luna indica que la situación crítica o más perjudicial en este tipo de eventos corresponde a los elementos verticales (muros) hormigonados horas previo o durante el sismo, en cuyo caso la solución a ejecutar corresponde a demolición. En el caso de nuestro proyecto, esta condición no aplicaría dado que los últimos elementos verticales hormigonados corresponden al día anterior a la ocurrencia del sismo.

Muros ejecutados el 15-09-15

Eje J entre 4-8

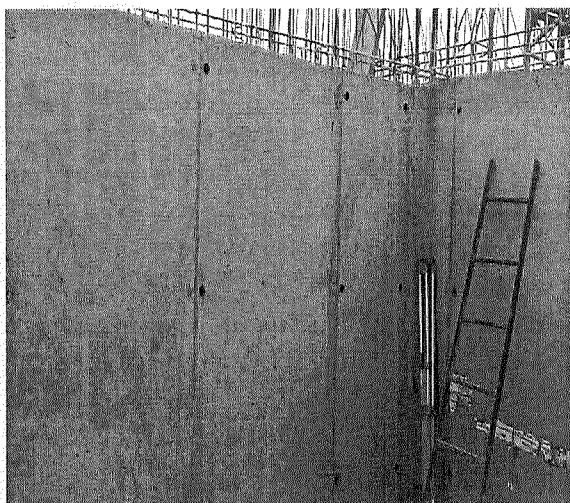
Eje J entre 18-21

Eje N entre 4-7

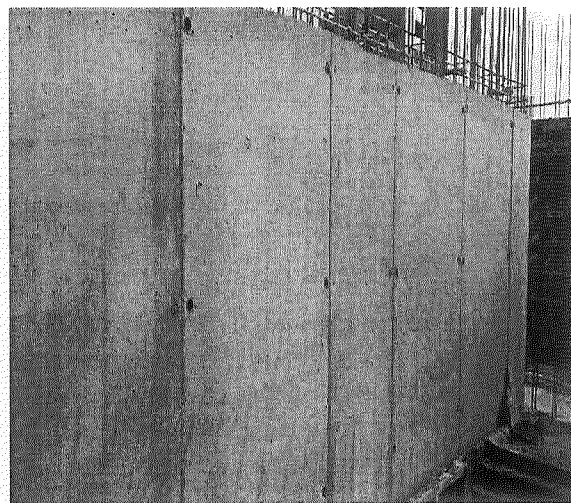
Eje 7 entre M-Q

Eje 11 entre I-Q

Eje 13 entre I-M



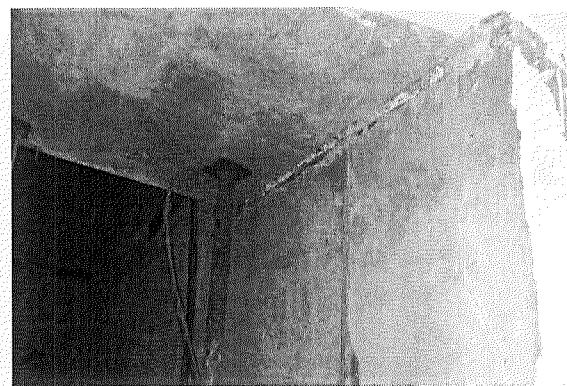
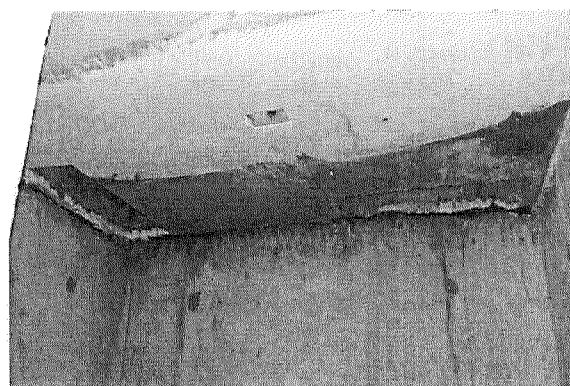
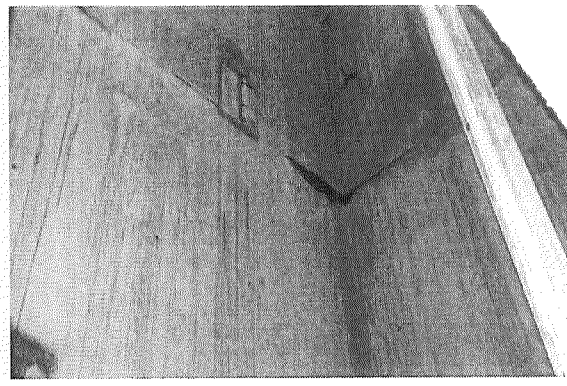
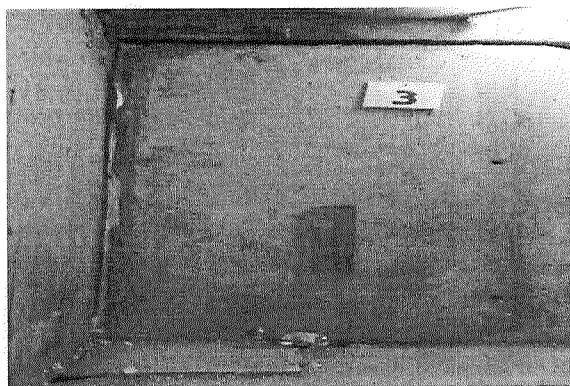
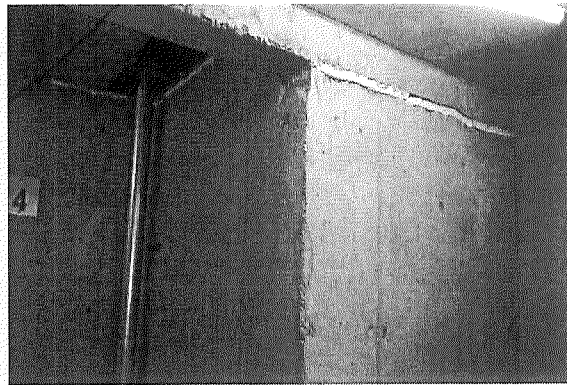
EJE N CON 7



EJE J ENTRE 4-7

MUROS DILATADOS

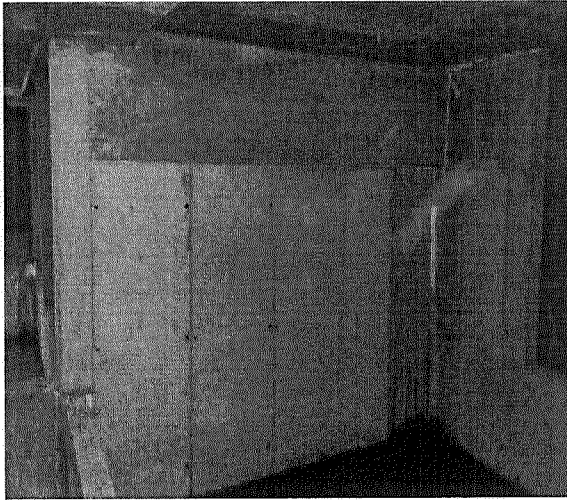
Se revisan muros dilatados de caja escala, caja ascensor, shaft basura y shaft eléctrico del edificio sin detectar fallas en estos elementos.



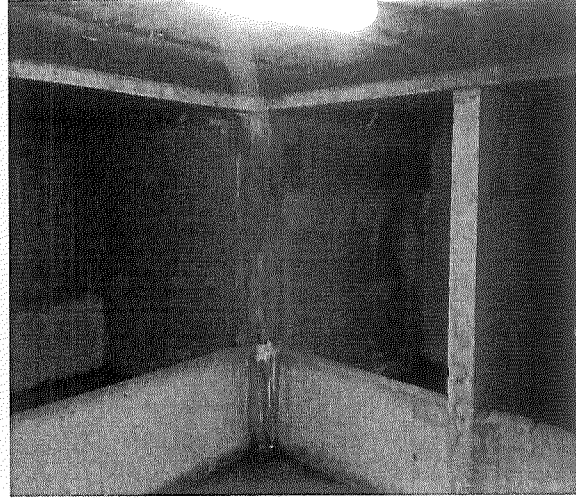
FUNDACION Y MUROS SUBTERRANEOS

Se revisa sector de fundación y muros subterráneos nivel -2 y -1, sin detectar daños estructurales o superficiales evidentes.

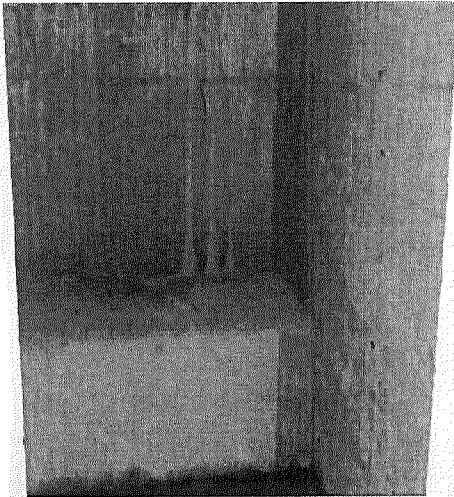
Se revisan también singularidades propias del edificio (muros con reducción de espesor, nivel de muros con mayor sollicitación de esfuerzo basal, etc.) sin detectar fallas o alteraciones evidentes.



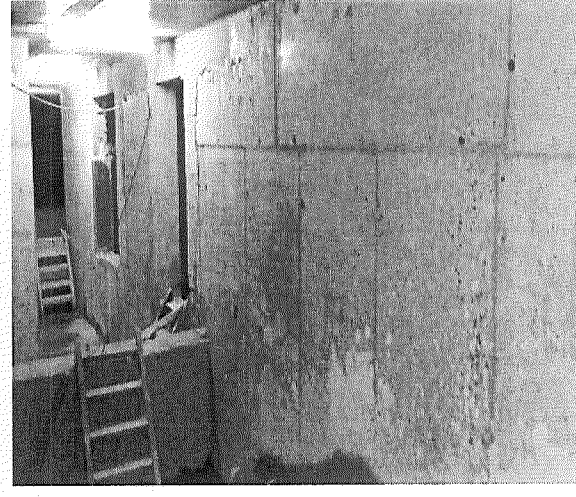
EJE 8 ENTRE C-F



EJE 18 ENTRE C-F



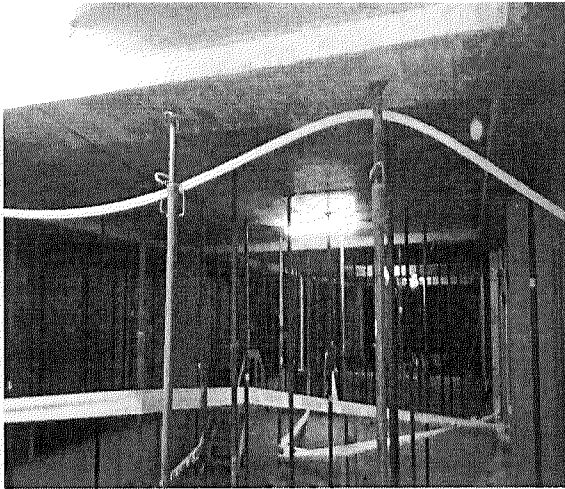
EJE I CON 21



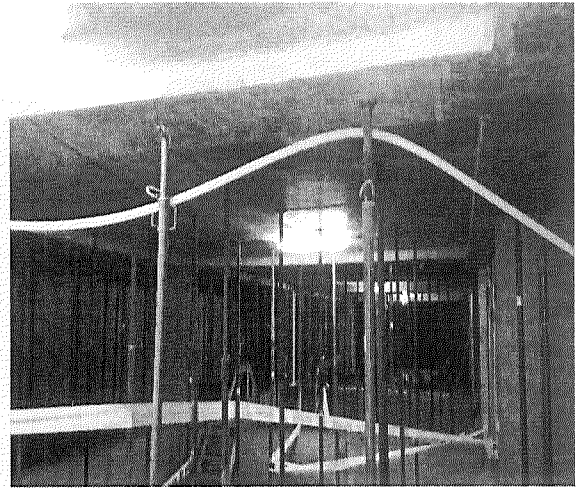
EJE 11 ENTRE I-M

APUNTALAMIENTO LOSAS CON CARGA DE MATERIAL

Se revisan losas y apuntalamientos en subterráneos para distribuir cargas de materiales o equipos acopiados en nivel 1. Se determina un correcto comportamiento de estos elementos ante el movimiento sísmico.



SUBTERRANEO -2

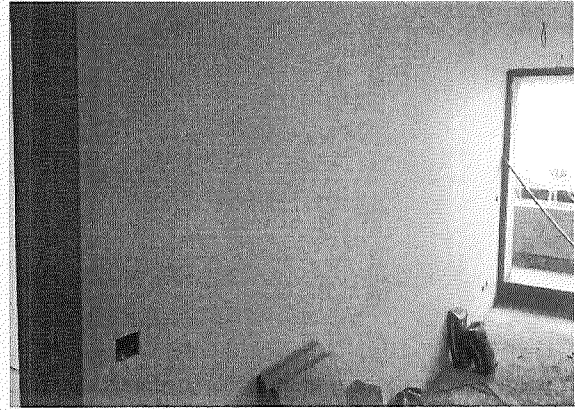
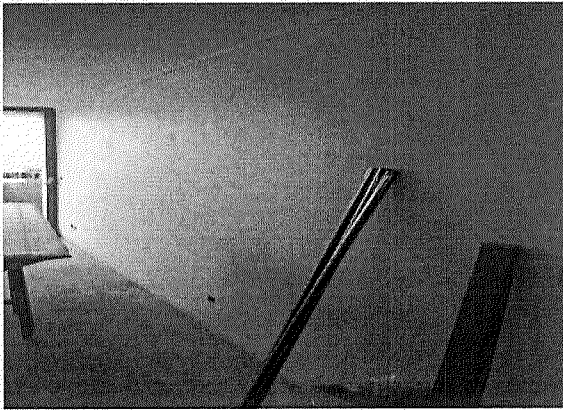


SUBTERRANEO -1



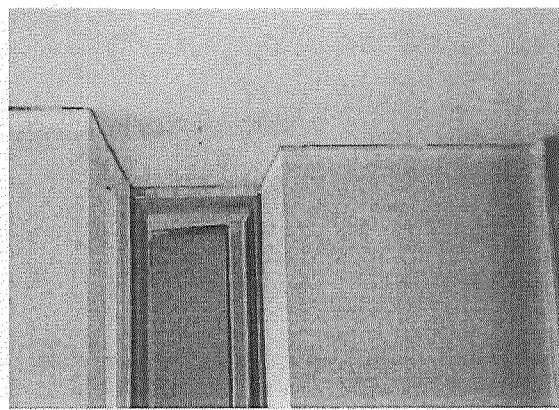
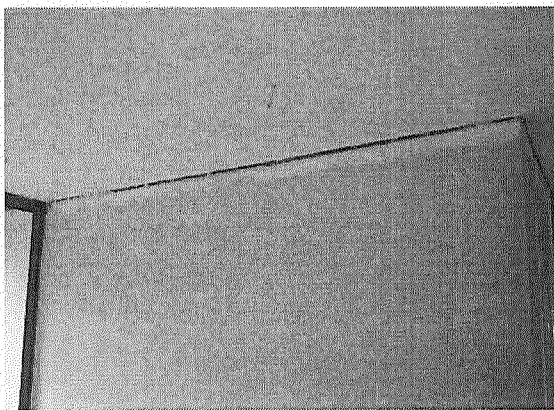
MUROS EJE 8-18 NIVEL 2

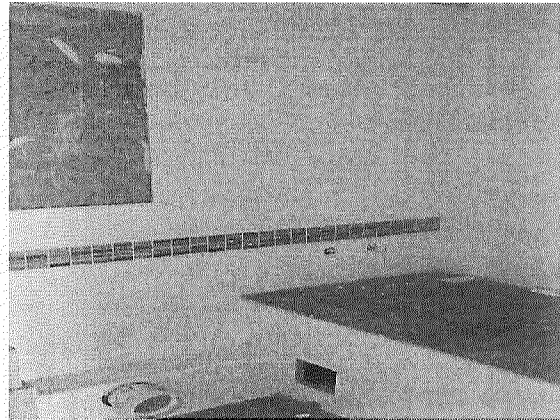
Se revisan de manera visual muros de eje 8-18 (entre ejes D-G, correspondientes a departamentos 206- y 207), los cuales durante su ejecución y de acuerdo a lo establecido por Ingeniero Calculista en la reducción de espesor de estos se consulta solución estructural especial. Durante la inspección no se visualiza alteraciones estructurales.



TERMINACIONES

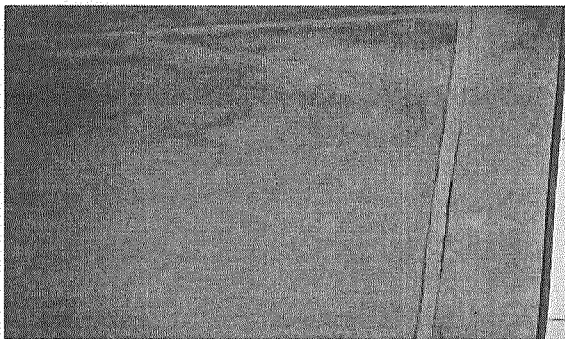
Se revisan partidas de terminaciones en ejecución, sin detectar fallas o daños en estas. (Tabiquerías, yesos, cerámicas, muebles, ventanas, tinas, etc.)



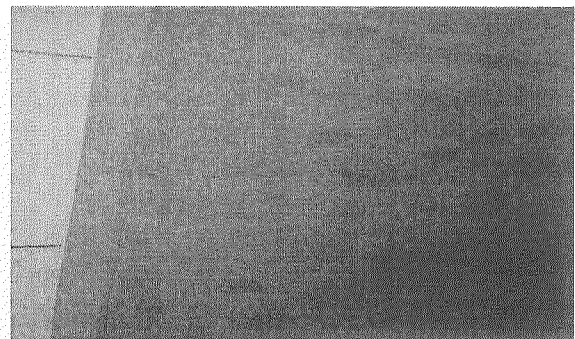


DILATACIONES EN INTERIOR DE DEPARTAMENTOS

Se inspecciona de manera visual dilataciones en interior de departamentos verificando el buen estado de estas. Se concluye una buena respuesta y funcionamiento del esquema sello aplicado en las dilataciones (sikaflex 11).



W IN CLOSET DPTO 205



W IN CLOSET DEPTO 208

De acuerdo a lo detallado en el presente documento, el edificio tuvo un correcto comportamiento ante el movimiento sísmico del día 16 de septiembre de 2015 y replicas posteriores, sin daños evidentes o perceptibles en obra gruesa ni en terminaciones.

En cuanto a seguridad de obra durante el sismo se controló y se procedió de acuerdo a lo establecido en el Plan de Emergencia de Obra obteniendo un buen resultado en la evacuación de los trabajadores realizada.

A la fecha del presente Informe la totalidad de equipos de obra (grúa pluma, montacargas, torre de distribución de hormigón y bomba de hormigón) funcionan de manera correcta y normal.



Carlos Farías Pizarro

Administrador de Obra Edificio Cormorán

Constructora Bravo Izquierdo