

**OFERTA DE RESERVA**  
**PROYECTO ALBATROS I Y II COMUNA SAN PEDRO DE LA PAZ, CONCEPCIÓN**

....., a ..... de ..... de 2018

Señores Inmobiliaria Casas de San Pedro S.A. RUT 76.805.309-K:

Por el presente instrumento, ofrezco reservar para luego promesar y posteriormente adquirir, el siguiente inmueble del proyecto ALBATROS I ó II, de San Pedro de la Paz, Concepción: **Marcar con una X tipo casa y complete el número de lote, los m2 y el valor en UF.**

- |                          |           |                                       |                |
|--------------------------|-----------|---------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | Casa 63:  | Lote..... de ..... m2 aproximadamente | Precio .....UF |
| <input type="checkbox"/> | Casa 73:  | Lote..... de ..... m2 aproximadamente | Precio .....UF |
| <input type="checkbox"/> | Casa 80:  | Lote..... de ..... m2 aproximadamente | Precio .....UF |
| <input type="checkbox"/> | Casa 110: | Lote..... de ..... m2 aproximadamente | Precio .....UF |

*Como seriedad de la presente Oferta de Reserva, por el presente acto, hago entrega a la "Vendedora", del cheque por \$ 200.000 serie ..... del Banco ..... girado sin fecha y nominativo a nombre **Inmobiliaria Casas de San Pedro S.A.**, cheque que me será devuelto al momento de suscribir la correspondiente promesa de compraventa, una vez que la vendedora acepte la presente oferta, o en su defecto, al momento que ésta fuera rechazada.*

El precio de la casa la pagaré de la siguiente forma:

**SIN SUBSIDIO: Marcar con una X.....**

- a) Con el equivalente en pesos al 7% del precio Total de la Oferta de Reserva, al momento de suscribirse la promesa de compraventa, debiendo "La Vendedora", en ese acto, hacer entrega a "El Oferente" de una póliza de seguro, por ese monto.
- b) El 85% del precio Total de la Oferta de Reserva, en 18 cuotas iguales pagaderas (Con cheques nominativos a **Inmobiliaria Casas de San Pedro S.A.**, la "vendedora") desde la fecha de suscripción de la promesa de compraventa y hasta la suscripción de la escritura definitiva. A la entrega de los cheques, también "La Vendedora" hará entrega a "El Oferente" de una póliza de seguro, por el monto y plazo de cada cheque entregado.

- c) El saldo del 85% hasta completar el pago íntegro del precio Total de la Oferta de Reserva, con recursos propios y/o con el producto de un crédito hipotecario.

**Nota: Es requisito al firmar promesa presentar una pre-aprobación hipotecaria de parte de una entidad bancaria por el 85% del precio.**

**CON SUBSIDIO: Marcar con una X.....**

- a) 125 UF, con el Subsidio otorgado por el MINVU, el que se hará efectivo una vez escriturada la casa.
- b) 80 UF que se pagan con el “ahorro previo” exigido para el otorgamiento del subsidio, el que se cobrará conjuntamente con el cobro de dicho subsidio.
- c) Con ..... UF (15% - 125 UF - 80 UF) en 18 cuotas mensuales iguales, a pagar a contar de la firma de la promesa de compraventa. (Con cheques nominativos a Inmobiliaria Casas de San Pedro S.A., la “vendedora”) desde la fecha de suscripción de la promesa de compraventa y hasta la suscripción de la escritura definitiva. A la entrega de los cheques, también “La Vendedora” hará entrega a “El Oferente” de una póliza de seguro, por el monto y plazo de cada cheque entregado.
- d) El saldo del 85% hasta completar el pago íntegro del precio Total de la Oferta de Reserva, con recursos propios y/o con el producto de un crédito hipotecario.

**Nota: Es requisito al firmar promesa presentar una pre-aprobación hipotecaria de parte de una entidad bancaria por el 85% del precio, y presentar el Certificado de Subsidio.**

Declaro estar en conocimiento de lo siguiente:

- 1) Albatros I y II consiste en la construcción de dos condominios de aproximadamente 48 y 255 casas respectivamente, de superficies aproximadas de entre 63m<sup>2</sup> y 110m<sup>2</sup>, que se construirán en diferentes etapas (la primera etapa contempla 23 y 109 casas respectivamente), los cuales se encuentran ubicados en el lote D2-B, situado en la comuna de San Pedro de La Paz, Concepción.
- 2) La construcción del señalado proyecto la efectuará la empresa Constructora **EBCO S.A.** por etapas, según el proyecto elaborado por el arquitecto Sr. Sergio San Martín.
- 3) La entrega material de las casas de la primera etapa, se efectuará a más tardar, el 30 de Diciembre de 2.020.
- 4) El proyecto se encuentra en etapa de desarrollo, por lo que podrán producirse variaciones menores en el diseño de las casa y del condominio. En caso que esto ocurra se ajustará el precio en alza o en baja, en la proporción correspondiente, según sea el cambio de metros cuadrados.

- 5) Esta oferta podría no ser considerada por la inmobiliaria, si no se logra reunir un mínimo de 66 promitentes compradores para las primeras etapas.
- 6) Me haré cargo de todos los gastos, derechos e impuestos que se originen a causa de la promesa de compraventa y de la escritura de compraventa definitiva, obligándome a hacer entrega a la mencionada sociedad inmobiliaria, de todos los antecedentes que ésta les solicite para otorgar la Escritura de Compraventa definitiva, como así también los antecedentes que la entidad financiera o Banco le solicite para pagar parte o la totalidad del precio de la Compraventa, si ello procediere.
- 7) La promesa de compraventa sobre los bienes que ofrezco adquirir, se firmará en un plazo máximo de 10 días corridos a contar de la fecha que **Inmobiliaria Casas de San Pedro S.A.** acepte mi oferta. Si dentro de dicho plazo de 10 días corridos, “El Oferente” no suscribiere la correspondiente promesa de compraventa, “La Vendedora” quedará liberada de esta venta, quedando sin efecto esta Oferta de Reserva, pudiendo “La Vendedora” disponer libremente de los bienes que estaban reservados.
- 8) En caso de financiar la compra con Subsidio, la obtención y calificación para la obtención de éste, será de mi exclusiva responsabilidad.

**En mi ausencia, nombro como apoderado** (con residencia en V Región , VIII Región o Región Metropolitana) a:

Nombre apoderado: .....

RUT apoderado: ..... Celular apoderado: .....

Email apoderado: .....

Dirección particular del Apoderado.....

**EN CASO DE COMPLEMENTAR RENTA PARA LA ADQUISICIÓN DE LA CASA, LAS 2 PERSONAS QUE COMPRAN DEBEN COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE LOS DATOS DE OFERENTE 1 Y 2**

**DATOS OFERENTE 1:**

Nombre: .....

Nacionalidad: ..... RUT Nº: .....

Domicilio: .....

Estado civil (Marque con una X): Soltero ..... Casado .....

Grado.....

Teléfono/Celular: .....

Email PARTICULAR: .....

Email ARMADA: .....

---

FIRMA DE OFERENTE 1

**DATOS OFERENTE 2:**

Nombre: .....

Nacionalidad: ..... RUT Nº: .....

Domicilio: .....

Estado civil (Marque con una X): Soltero ..... Casado .....

Grado.....

Teléfono/Celular: .....

Email PARTICULAR: .....

Email ARMADA: .....

---

FIRMA DE OFERENTE 2