

**CONVENIOS INMOBILIARIOS DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA ARMADA**  
**DEPARTAMENTO DE AHORRO NAVAL Y VIVIENDA PROPIA**  
**2020**

PROYECTO	DIRECCIÓN	TIPOLOGIAS	CARACTERISTICAS PRINCIPALES	PRECIOS	BENEFICIO CONVENIO	IMAGEN PROYECTO
<b>EDIFICIO ENTELLOMAS TERCERA ETAPA</b>	Av. Costa de Montemar N°262, Sector Costa de Montemar, Concón.	Departamentos de 1D/1B, hasta 3D/2B. Desde 40,88 m2 hasta 89,32 m2 totales.	Departamentos con ventanas Termopanel, cocina equipada con cocina encimera, horno y campana, cubierta de cuarzo en cocina. Área espacios comunes con zona de quinchos, piscina exterior, estacionamientos subterráneos y descubiertos, estacionamientos de visitas, estacionamientos para bicicletas, sala multiuso equipada, gimnasio equipado.	Departamentos desde 2.460 UF hasta 5.162 UF (precios con descuento aplicado); Estacionamientos desde 285 UF hasta 325 UF	Descuento de un 15% en el valor del departamento por sobre el precio de lista; Facilidad de pago del Pie en hasta 36 cuotas; Bodega incluida en el precio del departamento; Los departamentos incluyen refrigerador y lavadora/secadora (acorde al tamaño de cada departamento).	
<b>CONDOMINIO MADEROS DE ABEDULES</b>	Abedules 2045, Sector Lomas de Montemar, Concón.	Casas de 139 m2 aproximadamente, en dos pisos más terraza apliable en tercer piso; patios desde 58 m2 hasta 161,11 m2	Casa de 4D/3B y escritorio/sala de estar, cocina, logia, living, comedor y terraza; Construcción de hormigón armado, Ventanas de PVC con termopanel y calefacción central por radiador individual por casa. Puerta exterior e interior enchapada en mara o similar, barnizada y pisos de porcelanato en ambos pisos. Cocina equipada con encimera a gas, horno eléctrico y campana extraíble	Casas desde 8.400 UF hasta 10.250 UF	Descuento de un 4% en el precio de lista de las Vivienda.	
<b>CONDOMINIO ALTOS DE PLACERES</b>	calle Frankfurt 1134, Cerro Los Placeres, Comuna de Valparaíso	Departamentos de 1D/1B, hasta 3D/2B. Desde 46,29 m2, hasta 69,33 m2 totales.	Cocina equipada con encimera, horno eléctrico y campana, muebles de cocina en masisa madera y cubierta de granito, mueble baño de melamina madera con lavamanos de porcelana vetrificada, ventanas de aluminio anodizado natural, piso fotolaminado en living, comedor y dormitorios, cerámicos en cocina, baños y terrazas, canalización de tv y teléfono, papel mural en muros, citófono a portería.	Departamentos desde 2.455 UF hasta 3.760 UF. Estacionamientos 320 UF y Bodega 50 UF.	10% de descuento en 68 departamentos del proyecto. Estacionamiento y bodega en el precio del departamento, más 40 UF para gastos operacionales en el crédito hipotecario.	
<b>CONDOMINIO SAN ALFONSO</b>	Calle San Alfonso n°700, Limache	25 Casas aisladas de 3D/2B, de 84,37 m2 más terraza techada de 12,16 m2; terrenos desde 350 m2 hasta 524,17 m2	Casa de un piso con 3 dormitorios y 2 baños; porcelanato cocina, living comedor; baños; piso fotolaminado en dormitorios; ventanas marco pvc termopanel; cocina equipada y amoblada; terraza techada y con porcelanato; loggia techada; construcción de albañilería reforzada; interior casa de doble altura.	Casas desde 3550 UF hasta 4105 UF	Precio Armada desde 3395 UF hasta 3950 UF. Ventanas PVC Termopanel, loggia incorporada y techada	
			Condominio de 7 torres de edificios de 4			

P  
R  
I  
M  
E  
R  
A  
  
Z  
O  
N  
A

N A V A L	<b>JARDINES DE VALDIVIA II, DS19</b>	Calle Valdivia 398, Peñablanca	Departamentos 2D/1B, hasta 3D/2B. Desde 42 m2, hasta 56 m2	<p>Contempla el terreno de camiones de departamentos por piso, con 111 departamentos en total y un local comercial. Proyecto contempla <b>Subsidio DS.19</b>. Áreas verdes con juegos para niños y zonas para ejercitarse. Circuito perimetral de patinaje. Paneles y postes fotovoltaicos con luminarias led en áreas comunes. Citofonía a cada departamento.</p>	Departamentos desde 1700 UF, hasta 2090 UF.	GIFT CARD de \$400.000 para todo el personal que compre un departamento en el proyecto.	
	<b>ALBERTO BLEST GANA, DS19</b>	Acceso por Av. La Playa (ex Marga Marga), con acceso directo a autopista Troncal Sur	Casas de 51 m2, 2D/1B; departamentos de 53 m2 más terraza de 7 m2, de 2D/2B	<p>Características casa dúplex: vivienda de 51 m2, 2 dormitorios, baño, albañilería reforzada primer y segundo piso, ventanas termopanel en living comedor y dormitorios, alta eficiencia térmica en muros, sistema de ventilación pasivo y forzado, closet con repisas, casas con patios de 10 m2 app.</p> <p>Características departamentos: superficie total de 53 m2, terraza de 7 m2, 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana con encimera, horno empotrado y campana, loggia incorporada, dormitorio en suite, sistema de ventilación forzado y pasivo</p>	Casas desde 1400 UF, HASTA 1600 UF. Departamentos desde 1800 UF	Personal de la Armada queda exento de la cuota de incorporación de 1 UF a la Cooperativa	
	<b>TERRAZAS DEL SOL IV</b>	Calle Barros Arana N°1715, Quilpué	64 Casas aisladas de 73,63 m2, 3D/3B. Terrenos de 110 m2 aproximadamente.	Viviendas aisladas de dos pisos primer piso albañilería reforzada, segundo piso metalcom. Cerámico en living comedor, cocina y baños, Piso flotante en dormitorios, Cocina amoblada.	Casas desde 2596 UF, hasta 2911 UF	Precio Armada desde 2450 UF hasta 2590 UF. Mueble superior de cocina y campana de extracción. Baños con accesorios de baño. Ventanas termopanel certificadas con marco de aluminio. Pastelones de hormigón en acceso vivienda.	
	<b>CONDOMINIO PANORÁMICO, TORRE NORTE</b>	Av. Gómez Carreño 4065, en el sector de Gómez Carreño, comuna de Viña del Mar.	Departamentos de 2D/1B, hasta 3D/2B. Desde 48 m2, hasta 76 m2 totales..	<p>Área espacios comunes con zona de quinchos; Piscina para adultos y niños; Sector camarines y baños; Estacionamientos subterráneos y descubiertos; Estacionamientos para bicicletas; Sala multiuso; Gimnasio equipado; Lavandería; Salón gourmet para eventos; Sala de cine;</p> <p>Ventanas aluminio blanco vidrio monolítico; Cerámico en living comedor, Terrazas, baños y cocina; Alfombra en dormitorios; Cocina equipada con horno, campana y encimera; Mueble vanitorio en baño principal.</p>	Departamentos desde 2468 UF, hasta 4331 UF. Estacionamientos sin techo 200 UF; estacionamientos techados 250 UF; Bodegas desde 50 UF hasta 80 UF.	<p>Reemplazo de alfombra en departamentos, por material gres cerámico (50% cerámico, 50% porcelanato).</p> <p>Cambio de ventanas existentes en los departamentos, por ventanas termopanel marco de aluminio blanco.</p> <p>Cortinas roller blancas en habitaciones y living comedor. Giftcard de \$1.000.000 a canjear en Homy</p>	
S E G U N D A	<b>ESCRITORA MARÍA FLORA YAÑEZ, DS19</b>	Calle 4 Norte 1225, San Pedro de la Paz, Concepción	Casas Pareadas de 53 m2 y 55 m2. De 3D/1B; 2D/1B	Viviendas de albañilería armada primer nivel, y tabiquería de madera con losa entepiso en segundo nivel. Ventanas termo panel en living comedor y dormitorios. Alta eficiencia térmica en muros. Sistema de ventilación pasivo y forzado. clóset con repisas. incluye alarma. Rejas en antejardín.	Casas desde 1500 UF	Personal de la Armada queda exento de la cuota de incorporación de 1 UF a la Cooperativa	

<p>Z O N A  N A V A L</p>	<p><b>CONDOMINIO PETREL, DS01</b></p>	<p>Sector de Lomas Coloradas, Comuna de San Pedro de la Paz, Concepción.</p>	<p>Casas de 2D/1B; 2D/2B y 3D/3B. De 52 m2, 57 m2, 62 m2 y 75 m2. Terrenos desde 104,02 m2 hasta 187,11 m2</p>	<p>Estructura primer piso en hormigón armado, con revestimiento interior de volcapol y muros pintados por el exterior; losa de hormigón; estructura segundo piso con paneles de clt (cross laminated timber), con revestimiento exterior de siding de pvc, y madera a la vista por el interior; techo con cubierta metálica prepintada; ventanas de pvc blanco, (vidrio termopanel en todos los dormitorios); revestimiento cerámico en baños; cerámica en piso de baños, cocina y living-comedor; piso fotolaminado en segundo piso; mueble base de lavaplatos en cocina con mueble superior; cocina equipada con cocina/horno a gas; closet con repisas interiores y puertas.</p>	<p>Precio viviendas desde 1.703 UF hasta 2.671 UF. Proyecto con posibilidad de utilizar Subsidio Habitacional DS 01</p>	<p>Precio preferencial para el personal de la Armada; Facilidad de Pago del Pie en hasta 24 cuotas</p>	
---	---	--	--	---	---	--	--